

Fastighetsmäklarutbildning via fristående kurser (distans) – hur gör jag?

Det finns i dagsläget inga reguljära (avgiftsfria) distansanpassade program för fastighetsmäklarutbildning. Du kan däremot plocka ihop till en fastighetsmäklarregistrering genom att söka och läsa fristående kurser på olika lärosäten. Det kräver att du är väl insatt i Fastighetsmäklarinspektionens (FMI) utbildningskrav. Det är nämligen hos FMI som du ansöker om registrering som Fastighetsmäklare, vilket är en förutsättning för att få arbeta som Fastighetsmäklare i Sverige.

Högskolan i Gävle rekommenderar följande tillvägagångssätt:

1. Sätt dig noga in i FMI:s utbildningskrav punkt 1-8, samt vad som gäller avseende krav på praktik. <http://fmi.se/faktablad-om-utbildningskrav>
2. Börja med att söka och läsa punkt 3 Civilrätt och punkt 5 Ekonomi. Dessa kurser kan du i dagsläget inte söka som fristående på Högskolan i Gävle, däremot behövs dem för att söka fyra av fem distanskurser som HiG erbjuder (se 4 nedan). Störst chans att hitta lämpliga kurser har du på de stora universiteten, t ex Uppsala och Stockholm.
3. OBS! Innan du söker en kurs, ta för vana att alltid jämföra aktuell kursplan med FMI:s detaljerade krav under respektive huvudpunkt (1-8). Skriv ut och behåll kursplanen till den dag då det är dags att skicka in ansökan om registrering till FMI. FMI begär att du skickar in kursplanen för respektive kurs och kommer att granska att de kurser du läst omfattar samtliga krav som FMI ställer. Saknas något delmoment kommer din ansökan att avslås. Detta är särskilt noga när det gäller punkt 3 Civilrätt. Civilrättskurser som motsvarar punkt 3 benämns oftast: Juridisk Översiktskurs (JÖK), Handelsrättslig Översiktskurs (HÖK), alternativt Juridisk Introduktionskurs (JIK).

När det gäller punkt 5 Ekonomi är kraven inte lika detaljerade. Ibland kan dock Externredovisning 7,5 hp och Ekonomistyrning 7,5 hp slås ihop till en gemensam 15 hp kurs beroende på vilket lärosäte du väljer att läsa kurserna.

4. När du läst punkt 3 och 5 kan du söka samtliga HiG:s fristående fastighetsmäklarrelaterade kurser: www.hig.se/fastighetsmaklarkurser
Våra kurser motsvarar punkt 1, 2, 4, 6 och 7 i utbildningskraven och godkänns av FMI.

En nyhet är att du med start ht-17 kan läsa Fastighetsförmedling B, 30 hp med 100% studietakt (v 35-02).

5. Återstående kurser (punkt 8) måste du också plocka från andra lärosäten.
6. Kursrelaterade frågor ska ställas till det lärosäte där kursen ges.
7. Fastighetsmäklarrelaterade kurser har ofta högt söktryck och det gäller att söka i tid, d v s 15 April för kursstart på hösten och 15 Oktober för kursstart på våren.

Jonas Molin
Utbildningsledare Fastighetsmäklarprogrammet